

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

Nr.K 176/28.05.2021

HOTĂRÂRE

prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate comun nr. N 374 al Direcției Investiții și al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol; 27.05.2021.

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 13699/15.03.2021 emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement (ALPAB)-Serviciul Planificare, Proiectare, Avizare,

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art. 139 alin. (3) lit.f), art. 166 alin. (2) lit.s), coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", conform modelului de protocol din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2(1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Acesată hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în sesiunea _____ a Consiliului local al Sectoului 1, convocată în temeiul art. _____ din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL,

LA VINIA IONESCU

cu modif/complet.

Nume/ Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/Avizat	Data
Dana Rachila Galben	Direcția Investiții		Întocmit	27.05.2024
Mădălina Veronica Haidemak	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu STLSA		Verificat <i>cu modif/complet.</i>	28.05.2024



Nr. J/1333 / 28.05.2021

Nr. N 373 din 27.05.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul privind încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București pentru finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"

1.1 Descrierea situației:

La data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social, cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creată începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albici mlăștinite a râului și crearea a 15 lacuri antropice.



Menționăm expres faptul că, de-a lungul timpului întinderile de apă și-au dovedit rolul pe care l-au avut în dezvoltarea așezărilor umane și pe care îl au în viața comunității și în prezent, având capacitatea de a regla calitatea aerului, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios cât și de a asigura resursa de spațiu verde a sectorului.

Din păcate, în contextul urbanizării tot mai accentuate a societății moderne, a accentului pus tot mai pregnant pe dezvoltarea pe orizontală a infrastructurii urbane, rolul elementelor naturale a fost neglijat, ceea ce în timp a condus la pierderea legăturii afective în om și natură având drept rezultat conștientizarea tot mai scăzută a rolului activ pe care aceste lacuri îl pot avea în creșterea calității vieții, astfel încât acestea numai sunt privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare.

Mai mult de atât, în ciuda valorii dovedite a lacurilor, acestea sunt puternic amenințate de modul de utilizare a terenurilor aflate în vecinătate și prin extinderea masivă a construcțiilor din jurul acestora care a determinat reducerea capacității de răspuns a ecosistemului iar valoarea acestora este minimalizată de faptul că, în ceea mai mare parte acestea sunt inaccesibile cetățenilor.

Din punct de vedere juridic, la data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, Lacul Mogosoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băncasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica **aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București.**



În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, au rezultat următoarele:

- Lacul Străulești este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 274480, având suprafața totală măsurată de 301.301 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;

- Lacul Grivița este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 276804, având suprafața totală măsurată de 798,396 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 88 mp;

- Lacul Băneasa este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 242816, având suprafața totală măsurată de 377.805mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Extinderea masivă pe care a cunoscut-o zona urbană, dezvoltarea continuă și apariția unor cartiere noi, a condus în timp la pierderea unor suprafețe mari din spațiile verzi ale orașului.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima perioadă, s-a impus nevoia de a acționa sub diverse forme pentru crearea de noi spații verzi, spații de recreere și spații unde pot fi practicate jocuri sportive, în special în zonele urbane cele mai aglomerate.

Lipsa unor astfel de spații reprezintă o problemă a urbanizării actuale, aspect care obligă autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu să acționeze în scopul creșterii standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții al acestora, să ia



măsurile concrete atât în ceea ce privește conservarea spațiilor destinate pentru odihnă, plimbare, relaxare, unde pot fi practicate jocuri sportive și a locurilor de joacă destinate copiilor, dar și amenajarea unor noi astfel de spații.

Plecând de la aceste nevoi, prin proiectul "Promenada Verde" se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, care să contribuie la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Acest lucru presupune realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către aceste lacuri, conectate la rețeaua principală de infrastructură rutieră, și totodată, amenajarea spațiilor din jurul lacurilor, în vederea creării unui spațiu de promenadă.

Astfel, în vederea asigurării obiectivelor mai sus amintite, se impune demararea următoarelor activități:

1. Actualizarea cadastrală a lacurilor, prin includerea terenurilor libere (care aparțin de lac și care au rămas necadastrate) în vederea asigurării suprafeței efectiv necesară amenajării spațiului de promenadă;
2. Reabilitarea și modernizarea malurilor lacurilor mai sus menționate;
3. Lucrări de amenajare a unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești;
4. Amenajarea terenurilor și/sau a spațiilor verzi ce mărginesc malurile lacurilor Străulești, Grivița și Băneasa.

Subliniem expres faptul că, imobilele afectate de aceste proiecte de investiții au situații juridice distincte, în sensul în care:



- luciul de apă ce aparține domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare constituit în favoarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București;

- terenurile cuprinse între luciul apei și limita cadastrală a lacurilor ce aparține domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare constituit în favoarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București;

- terenurile libere (care aparțin de lac și care au rămas necadastrate), situate între limita cadastrală a acestor lacuri și limita de proprietate private;

- spațiile verzi aferente arterelor de circulație ce se învecinează cu lacurile respective ce aparțin domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal derulării proiectelor de investiții și a stabilirii principiilor de bază a colaborării interinstituționale se impune încheierea unui Protocol de colaborare între:

- Municipiul București în calitate de deținător al dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București;
- Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București în calitate de administrator al lacurilor și a terenurilor cuprinse în limita cadastrală a acestora;
- Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București care va iniția și implementa Proiectul “Promenada Verde”.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în



limitelor stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin intermediul acestui proiect se urmărește stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde”.

Încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement (ALPAB) în scopul realizării obiectivului de investiții „Promenada Verde” prin care se are în



vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, va contribui la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Efectele urmărite de instituția noastră după implementarea proiectului sunt legate de promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului, îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, creșterea atractivității zonei, prin utilizarea optimă a terenurilor din jurul lacurilor, reducând în acest fel impactul negativ asupra mediului cât și înlăturarea pericolelor generate de starea precară a malurilor.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea de întâlniri în cadru instituțional între reprezentanții Sectorului 1, reprezentanții Municipiului București și cei ai O.C.P.I. București;
- Verificarea situației juridice actuale a lacurilor și a terenurilor adiacente acestora;
- Realizarea studiului în teren;
- Efectuarea de măsurători topografice.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Sectorul 1 al Municipiului București își propune protejarea spațiilor urbane verzi, ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală. În acest sens este necesară realizarea a unor lucrări de investiții



privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea conectate la rețeaua principală de infrastructură rutieră, și totodată, a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spațiu de promenadă.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului;
- obiectivul propus va conduce la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului, îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, creșterea atractivității zonei, prin utilizarea optimă a terenurilor din jurul lacurilor, reducând în acest fel impactul negativ asupra mediului cât și înlăturarea pericolelor generate de starea precară a malurilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

În această fază, adoptarea Proiectului nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local;

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări în această fază a derulării Proiectului.



1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Municipiul București va pune la dispoziție toată documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cât și alte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde” și va asigura asistența tehnică necesară pentru pregătirea și implementarea investițiilor de amenajare obiectivului „Promenada Verde” (inclusiv organizarea procedurilor de expropriere, dacă va fi cazul).

Sectorul 1 al Municipiului București:

- identifică lucrările de interes local, care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea întreținerii, amenajării și /sau reamenajării spațiilor verzi aferente lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”;
- efectuează actualizarea cadastrală a lacurilor, precum și orice alte lucrări topo-cadastrale necesare realizării Proiectului.
- întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea pregătirii și implementării proiectului de investiții „Promenada Verde” (inclusiv refacerea/consolidarea malurilor lacurilor, acolo unde este cazul), în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;
- realizează lucrări tehnice specifice (cum ar fi: pontoane, blocuri plutitoare de beton hidrotehnic, respectiv alte mijloace tehnico-inginerești), care să asigure accesul continuu pe domeniul public aferent malurilor lacurilor Băneasa, Grivița,



Străulești, în zonele în care acesta este restricționat din cauza configurației malurilor și/sau a proprietăților private.

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB):

- Realizează în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea igienizării și îngrijirii spațiului aferent luciului de apă al lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești;
- Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”, în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 13699/15.03.2021;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul privind încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București pentru finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".

PRIMAR,

Clotilde Marie Brigitte ARMAND

Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Barna Ciprian	Administrator Public		Avizat	
Dana Rachila Galben	Direcția Investiții		Întocmit	24.05.2024
Mădălina Veronica Haidemak	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	27.05.2024



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

*Compartiment
Cadastru și Patrimoniu*

Nr. J _____/_____

Nr. N 374 /27.05.2021

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București pentru finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea cooperării între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Referatul de Aprobare mai sus menționat, reiese faptul că, scopul adoptării Proiectului de Hotărâre încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement (ALPAB), în scopul realizării obiectivului de investiții „Promenada Verde” prin care se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, va contribui la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, prin intermediul acestui proiect se urmărește stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București, Primăria Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde”.



Subliniem expres faptul că, imobilele afectate de aceste proiecte de investiții au situații juridice distincte, în sensul în care:

- luciul de apă ce aparține domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare constituit în favoarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București;
- terenurile cuprinse între luciul apei și limita cadastrală a lacurilor ce aparține domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare constituit în favoarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București;
- terenurile libere, (care aparțin de lac și care au rămas necadastrate), situate între limita cadastrală a acestor lacuri și limita de proprietate private;
- spațiile verzi aferente arterelor de circulație ce se învecinează cu lacurile respective ce aparțin domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal derulării proiectelor de investiții și a stabilirii principiilor de bază a colaborării interinstituționale se impune încheierea unui Protocol de colaborarea între:

- Municipiul București în calitate de deținător al dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București;
- Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București în calitate de administrator al lacurilor și a terenurilor cuprinse în limita cadastrală a acestora;
- Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București care va iniția și implementa **Proiectul "Promenada Verde"**.

Astfel, având în vedere prevederile, art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **în baza cărora unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și**



lipsite de patrimoniu imobiliar, opinăm faptul că, Proiectul de Hotărâre este întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

Subliniem faptul că, pe raza administrativ teritorială a Municipiului București se află salba de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Mogoșoaia, Lacul Străulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica, ce a fost creata începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului și crearea a 15 lacuri antropice.

Din punct de vedere juridic, la data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, Lacul Mogoșoaia, Lacul Străulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica **aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București.**

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, au rezultat următoarele:

- Lacul Străulești este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 274480, având suprafața totală măsurată de 301.301 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;
- Lacul Grivița este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 276804, având suprafața totală măsurată de 798,396 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 88 mp;
- Lacul Băneasa este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 242816, având suprafața totală măsurată de 377.805 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;

Pe de alta parte, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București, spațiile verzi și aliniamentele stradale aferente străzilor de pe teritoriul Sectorului 1 al Municipiului București, se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind **solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Acordarea București pentru finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".**

Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

Director executiv,

Mădălina - ~~Veronica~~ Haidemak

Direcția Investiții

Director executiv,

Dana Rachila Galben



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3-151 / 28.05.2021

K2-176

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social, cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Din punct de vedere juridic, la data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, Lacul Mogosoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica **aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București.**

Plecând de la aceste nevoi, prin proiectul "Promenada Verde" se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, care să contribuie la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Acest lucru presupune realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către aceste lacuri, conectate la rețeaua principală de infrastructură rutieră, și totodată, amenajarea spațiilor din jurul lacurilor, în vederea creării unui spațiu de promenadă.

Prin intermediul acestui proiect se urmărește stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde”.

Încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement (ALPAB) în scopul realizării obiectivului de



investiții „Promenada Verde” prin care se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, va contribui la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului I al Municipiului București.

Efectele urmărite de instituția noastră după implementarea proiectului sunt legate de promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului, îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului I al Municipiului București, creșterea atractivității zonei, prin utilizarea optimă a terenurilor din jurul lacurilor, reducând în acest fel impactul negativ asupra mediului cât și înlăturarea pericolelor generate de starea precară a malurilor.

Astfel, având în vedere prevederile, art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **în baza căroră unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**, este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea încheierii unui protocol de cooperare.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărâre nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 129, alin. (9), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (4), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul *prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", cu recomandarea modificării titlului și a art.1 al proiectului în sensul hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind încheierea unui protocol de colaborare între Consiliul Local Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București pentru finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde" și a completării preambului, a temeiului juridic, în sensul introducerii unor acte administrative privind organizarea și funcționarea ALPAB – instituție în subordinea Consiliului General al Municipiului București, în speță HCGMB nr.87/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR,
ALEXANDRU VAMOȘ MĂCĂNEAȚĂ

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	28.05.2024
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	28.05.2024
Moja Beatrice -Florentina	Întocmit		Întocmit	28.05.2024